



АРБУЗИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
Управління регіонального розвитку  
Миколаївської області

НАКАЗ

18.12.2019

сmt. Арбузинка

№ 32

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини шостої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації»,-

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта: «Водопостачання с. Бузьке Арбузинського району Миколаївської області. Нове будівництво водопроводу від гідрокомплексу та вуличної мережі господарсько-питного водопроводу». Замовник: Управління капітального будівництва Миколаївської облдержадміністрації, вул. Велика Морська, 42, м. Миколаїв 54030, тел. (0512)37-94-98)
2. Забезпечити внесення містобудівних умов та обмежень по об'єкту «Водопостачання с. Бузьке Арбузинського району Миколаївської області. Нове будівництво водопроводу від гідрокомплексу та вуличної мережі господарсько-питного водопроводу» до реєстру.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Заступник начальника управління,  
начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, розвитку інфраструктури -  
головний архітектор району  
управління регіонального розвитку  
Арбузинської райдержадміністрації



Сергій Горбенко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом управління регіонального розвитку  
Арбузинської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

18.12.2019 № 32

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**«Водопостачання с. Бузьке Арбузинського району Миколаївської області. Нове будівництво  
водопроводу від гідрокомплексу та вуличної мережі господарсько-питного водопроводу»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. «Нове будівництво.» Миколаївська область. Арбузинський район. В межах Костянтинівської селищної ради та с. Бузьке.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління капітального будівництва Миколаївської облдержадміністрації. вул. Велика Морська. 42. м. Миколаїв 54030, тел.(0512)37-94-98  
(інформація про замовника)
3. Землі загального користування с. Бузьке. Генеральний план забудови с. Бузьке 2017 р.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Не вимагається  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. -  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відповідно робочого проекту  
(Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру, прийняти дії відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані до охоронної зони інженерних комунікацій приймати згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління,  
начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, розвитку інфраструктури,  
головний архітектор району  
управління регіонального розвитку  
Арбузинської райдержадміністрації



(підпис)

Сергій Горбенко