

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказом управління регіонального розвитку  
Арбузинської райдержадміністрації**

(найменування уповноваженого органу містобудування  
та архітектури)

08.11.2019 № 30

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкту будівництва**

Нове будівництво складу для зберігання сільськогосподарської продукції  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Миколаївська область, Арбузинський район, с. Семенівка, вул. Молодіжна, 11.13

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Селянське фермерське господарство, Фермерське господарство «АСО»

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка площею 0,25 га приватної власності для ведення особистого селянського господарства. Витяг з державного реєстру речових прав № 181118745 від 16.09.2019 р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 12 м

(Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд)

2. 72,8%

(Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані від складу до існуючих будинків і споруд встановлюються згідно ДБН – Б.2.2. – 1 2 : 2018 та діючих будівельних, санітарних, пожежних норм, правил та стандартів.

(Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 додаток И1,И2.

(Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж).

Заступник начальника управління  
начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, розвитку інфраструктури  
головний архітектор району  
управління регіонального розвитку  
Арбузинської райдержадміністрації



(підпис)

С.М. Горбенко