

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом управління регіонального розвитку

Арбузинської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

06.11.2019 № 28

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкту будівництва**

Будівництво, експлуатація та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (електростанцій з використанням енергії сонця)

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво ТОВ «Енергетична компанія «Миколаївські сонячні системи» потужністю 8,0 МВт за адресою: Арбузинська селищна рада Арбузинського району Миколаївської області за межами населеного пункту смт Арбузинка, площа 22,0 га, кадастровий номер 4820355100:15:000:0185

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Енергетична компанія «Миколаївські сонячні системи», ідентифікаційний код юридичної особи 42433638, місцезнаходження: 07443, Київська обл., Броварський район, с-ще Калинівка, вулиця Чернігівська, буд. 9/14, моб. тел. 0672879323,

(інформація про замовника)

3. Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-4807326692019, цільове призначення 01.03 для ведення особистого селянського господарства, категорія земель: землі сільськогосподарського призначення, площа 22,0 га. Дата формування 11.09.2019 р. Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер витягу 186764166. Дата формування 30.10.2019 р. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1829802448203, кадастровий номер 4820355100:15:000:0185, площа 22,0 га, цільове призначення: для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій на території Арбузинської селищної ради Арбузинського району Миколаївської області за межами населеного пункту смт Арбузинка.

Детальний план території земельної ділянки, розташованої за межами населеного пункту на території Арбузинської селищної ради Арбузинського району Миколаївської області для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (електростанцій з використанням енергії сонця), площею 22,0 га, кадастровий номер 4820355100:15:000:0185. Розробник ПП «Сервісінвест», виписка АГ № 0116985, Україна, м. Кропивницький, вул. Тарковського, 60, тел (0522)24-29-40.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 10 м

(Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд)

2. 99,8%

(Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не застосовується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від зовнішньої огорожі об'єкту – сонячної електростанції до існуючих будинків та споруд встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2018 та діючих будівельних, санітарних, пожежних норм, правил та стандартів.

(Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження згідно із затвердженою містобудівною документацією _____ :

(Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 дод. І1,І2.

(Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж).

Заступник начальника управління,
начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, розвитку інфраструктури,
головний архітектор району,
управління регіонального розвитку
Арбузинської райдержадміністрації



(підпис)

С.М. Горбенко