

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом управління регіонального розвитку

Арбузинської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

11.06.2019 № 25

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкту будівництва**

Розміщення, будівництво, експлуатація та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючого  
об'єкту потужністю 2 МВт  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Розміщення, будівництво, експлуатація та обслуговування будівель і споруд  
енергогенеруючого об'єкту потужністю 2 МВт за адресою: Миколаївська область,  
Арбузинський район, смт Арбузинка  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕДВАНС СОЛАР»,  
ідентифікаційний код юридичної особи згідно із ЄДРЮОФОПГФ 42654536, місцезнаходження:  
55310, Миколаївська обл., Арбузинський район, с-ще Кавуни, вулиця Привокзальна, буд. 13;  
моб. тел. 380674404197, електронна пошта: sk@advansys.ua  
(інформація про замовника)

3. Згідно витягу з Державного земельного кадастру для розміщення, будівництва, експлуатації  
та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і  
організацій (категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та  
іншого призначення) «Детальний план території для забудови масиву земельних ділянок  
приватної форми власності із орієнтовною площею проектування 3 га, кадастрові номери  
ділянок 4820355100:01:193:0009; 4820355100:01:193:0006; 4820355100:01:193:0008 на території  
Арбузинської селищної ради Арбузинського району Миколаївської області в межах населеного  
пункту смт. Арбузинка для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і  
споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій», розробник ПП Осіпенко  
Д.М., 2019 р. (кваліфікаційний сертифікат АА № 001035 від 27.12.2012 р.)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 5,0 м  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд)
2. Згідно із ДБН Б.2.2-12:2018  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не застосовується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від зовнішньої огорожі об'єкту – сонячної електростанції до  
існуючих будинків та споруд встановлюються згідно ДБН Б.2.2-12:2018 та діючих будівельних,  
санітарних, пожежних норм, правил та стандартів  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,  
існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження згідно із затвердженою містобудівною документацією.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно із ДБН Б.2.2-12:2018 дод. И1,И2.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління,  
начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, розвитку інфраструктури,  
головний архітектор району  
управління регіонального розвитку  
Арбузинської райдержадміністрації



С.М. Горбенко