

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом управління регіонального розвитку  
Арбузинської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

23.05.2019 № 13

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво складських приміщень  
вул. Островського, смт Костянтинівка Арбузинського району Миколаївської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво складських приміщень по вул. Островського, смт Костянтинівка Арбузинського району Миколаївської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Фізична особа – Шарата Віктор Миколайович  
(інформація про замовника)
3. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-4804983782018 від 01.08.2018 р.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 6,5 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 23%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Від червоних ліній – 33 м, від меж земельної ділянки – 33, від суміжних будівель – 0 м  
(мінімально допустимі відстані, (до червоних ліній) (ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру, прийняти дії відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані до охоронної зони інженерних комунікацій приймати згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління,  
начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, розвитку інфраструктури,  
головний архітектор району  
управління регіонального розвитку  
Арбузинської райдержадміністрації



С.М. Горбенко