

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом управління регіонального розвитку

Арбузинської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

27.05.2019 № 14

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція магазину-закусочної з прибудовою»

вул. Шевченка, 264, смт Арбузинка Арбузинського району Миколаївської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. «Реконструкція магазину-закусочної з прибудовою» по вул. Шевченка, 264, смт Арбузинка Арбузинського району Миколаївської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Фізична особа – Халупенко Олександр Володимирович, паспорт БО 535474, виданий Арбузинським РВ УМВС України в Миколаївській області 18 травня 1998 року
(інформація про замовника)
3. Відповідає супутнім видам використання земельної ділянки на території Арбузинської селищної ради Миколаївської області та цільовому призначенню – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 10 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 40%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Проектний об'єкт розмістити в межах земельної ділянки, за межами лінії регулювання забудови території Арбузинської сільської ради Миколаївської області, відстань повинна бути обумовлена протипожежними вимогами згідно ДБН Б2.2-12:2018
5. Відсутні. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру, прийняти дії відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані до охоронної зони інженерних комунікацій приймати згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління,
начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, розвитку інфраструктури,
головний архітектор району
управління регіонального розвитку
Арбузинської райдержадміністрації



С.М. Горбенко