

**Протокол №1**  
**засідання архітектурно - містобудівної ради при відділі містобудування, архітектури,**  
**житлово-комунального господарства, розвитку інфраструктури управління**  
**регіонального розвитку райдержадміністрації**

11.05.19  
початок о 10.00

смт Арбузинка

**Присутні:** члени містобудівної ради затверджені розпорядженням голови райдержадміністрації №106 від 20.04.2018 р.

Горбенко Сергій Миколайович	<b>Голова ради:</b> начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, розвитку інфраструктури управління регіонального розвитку райдержадміністрації
Недавня Лариса Миколаївна	<b>Секретар ради:</b> головний спеціаліст житлово-комунального господарства, розвитку інфраструктури управління регіонального розвитку райдержадміністрації
Петренко Дмитро Сергійович	<b>Члени ради:</b> начальник Арбузинського районного сектору ГУ ДСНС України в Миколаївській області /за узгодженням/
Лозицька Ольга Леонідівна	головний спеціаліст відділу культури національностей та релігій райдержадміністрації
Кузьменко Алла Анатоліївна	головний інспектор будівельного нагляду інспекційного відділу Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції в Миколаївській області /за узгодженням/
Резніченко Дмитро Віталійович	начальник Арбузинського районного комунального підприємства Бюро технічної інвентаризації /за узгодженням/
Невертій Олена Миколаївна	завідувач юридичного сектору апарату райдержадміністрації
Паненко Віталій Вікторович	начальник відділу Держземагенства в Арбузинському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області /за узгодженням/
Сецько Олена Володимирівна	- начальник Арбузинського міжрайонного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Миколаївській області /за узгодженням/
Пелипенко Тетяна Сергіївна	начальник управління регіонального розвитку райдержадміністрації

Матвеев Євген  
Анатолійович

директор Арбузинської філії ПП «Мередіан»

**Запрошені:** розробник документації ТОВ «НВФ «Грант ЛТД» Г.В. Шумлянський,  
представник інвестора ТОВ «КАВУН СОЛАР ПАРК» Запорожан О.І.

### **Порядок денний:**

1. Розгляд документації по розробці детального плану території за будови земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в межах території Арбузинської селищної ради Арбузинського району Миколаївської області (за межами населених пунктів)

### **Слухали:**

Горбенка С.М. – заступника начальника, начальника відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, розвитку інфраструктури управління регіонального розвитку райдержадміністрації, який повідомив присутнім, що на розгляд представлено матеріали детального плану території за будови земельної ділянки для будівництва об'єкта альтернативної енергетики, надав слово головному архітектору проекту Шумлянському Олексію Владиславовичу.

Шумлянського О.В., який коротко охарактеризував територію для розташування сонячної електростанції орієнтовною площею – 4 га. Повідомив, що земельна ділянка розташована в межах території Арбузинської селищної ради ( за межами населених пунктів) неподалік південно-західної межі селища Арбузинка та на південь від межі с. Кавуни на землях приватної власності сільськогосподарського призначення. Територія проектується для розташування одного об'єкта – сонячної електростанції орієнтовною потужністю -2,3 МВт. Переважну частину за будови займають сонячні батареї – модулі, розміщені на металевих опорних конструкціях таким чином, що земля отримує достатньо світла і вологи. В разі виникнення необхідності демонтажу СЕС, земля може бути використана за іншим призначенням. Модулі зорієнтовані на південь з урахуванням рельєфу території проектування. Параметри розташування модулів та їх просторової орієнтації будуть визначені після отримання технічних умов на стадії РП.

До виробничої частини за будови також відносяться інверторні станції, КТП, КРПЗ, до адміністративно-господарської – диспетчерський пункт, пости охорони та інше.

### **Виступив:**

Горбенко С.М. повідомив, що відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» відповідним установам надіслані пакети документів по детальному плану території за будови вищезазначеної земельної ділянки для розгляду та надання зауважень, рекомендацій. Надійшли зауваження до проекту від Арбузинського районного сектору Головного управління ДСНС України в Миколаївській області, зауваження враховані та будуть відпрацьовані розробником документації в тижневий термін ( лист з зауваженнями додається).

Голова ради поставив на голосування питання затвердження детального плану

### **Результати голосування:**

за -11

проти – 0

утримались – 0

Після чого містобудівна рада

**Вирішила:**

1. Рекомендувати до затвердження запропонований варіант детального плану території забудови земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в межах території Арбузинської селищної ради Арбузинського району Миколаївської області (за межами населених пунктів)

Голова ради



С.М. Горбенко

Секретар ради

Л.М. Недавня