



УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ  
АРБУЗИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Н А К А З

06.05.2019

Арбузинка

№ 11

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень для  
проектування об'єкта будівництва**

Відповідно до частини шостої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації»,-

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта: «Нове будівництво туалету на території Арбузинської ЦРЛ по вул. Центральна, 88 в смт Арбузинка Арбузинського району Миколаївської області», замовник юридична особа – Державна установа Арбузинська центральна районна лікарня.
2. Забезпечити внесення містобудівних умов та обмежень по об'єкту «Нове будівництво туалету на території Арбузинської ЦРЛ по вул. Центральна, 88 в смт Арбузинка Арбузинського району Миколаївської області» до реєстру.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління  
регіонального розвитку



Г. ПЕЛИПЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом управління регіонального розвитку  
Арбузинської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

06.05.2019 № 10

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Нове будівництво туалету на території Арбузинської ЦРЛ по вул. Центральна, 88  
в смт Арбузинка, Арбузинського району Миколаївської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво туалету на території Арбузинської ЦРЛ по вул. Центральна, 88  
в смт Арбузинка, Арбузинського району Миколаївської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Юридична особа – державна установа Арбузинська центральна районна лікарня  
(інформація про замовника)
3. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 193090  
від 23 червня 2009 року  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. до 3 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 64,49%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Від червоних ліній – 0 м, від меж земельної ділянки – 0, від суміжних будівель - 5-10 м  
(мінімально допустимі відстані, (до червоних ліній) (ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру, прийняти дії  
відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані до охоронної зони інженерних комунікацій приймати згідно з ДБН Б.2.2-12:2018  
«Планування і забудова територій»  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління,  
начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, розвитку інфраструктури,  
головний архітектор району  
управління регіонального розвитку  
Арбузинської райдержадміністрації



С.М. Горбенко