

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, розвитку інфраструктури та з питань цивільного захисту Арбузинської райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

06.02.2019 № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво індивідуального гаражу
с. Кавуни, вул. Елеваторна, 2-г, Арбузинського району, Миколаївської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво індивідуального гаражу, с. Кавуни, вул. Елеваторна, 2-г, Арбузинського району, Миколаївської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Фізична особа – громадянин Анварова Сонгюль Миколаївна
(інформація про замовника)
3. Для будівництва індивідуальних гаражів
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 95,4%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Від червоних ліній – від меж земельної ділянки – 16,2, від суміжних будівель 15,5 м
(мінімально допустимі відстані, (до червоних ліній) (ліній регулювання забудови, від об'єкта, що проектується) існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні. У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру, прийняти дії відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані до охоронної зони інженерних комунікацій приймати згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, розвитку інфраструктури та з питань цивільного захисту Арбузинської райдержадміністрації
(повноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



С.М. Горбенко
(П.І.Б.)