



## АРБУЗИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства,  
розвитку інфраструктури та з питань цивільного захисту

### НАКАЗ

21.11.2017

смт. Арбузинка

№ 5

Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень для проектування об'єкта  
будівництва

Відповідно до частини шостої статті 29 Закону України «Про регулювання  
містобудівної документації»,

#### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта: «Реконструкція нежитлової будівлі під відділення банку», замовник ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК».
2. Забезпечити внесення містобудівних умов та обмежень по об'єкту «Реконструкція нежитлової будівлі під відділення банку» до реєстру.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, розвитку інфраструктури  
та з питань цивільного захисту  
Арбузинської райдержадміністрації

С.М. Горбенко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування, архітектури,  
житлово-комунального господарства, розвитку  
інфраструктури та з питань цивільного  
захисту райдержадміністрації  
(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)  
26.10.2018 № 11

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

«Нове будівництво амбулаторії первинної медико-санітарної допомоги (1-2 лікаря без житла)  
в с. Семенівка Арбузинського району Миколаївської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Миколаївська область, Арбузинський район, с. Семенівка в межах населеного пункту  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління капітального будівництва Миколаївської обласної державної адміністрації код ЄДРПОУ: 04013962, Україна  
(інформація про замовника)
3. Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 6,4 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 4% гранична площа забудови земельної ділянки - 242,29 м<sup>2</sup>  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Прийняти за графічним додатком до завдання на проектування, місцем розташування і габаритними розмірами відведеної земельної ділянки, та з максимально можливим урахуванням вимог ДБН Б.2.2.-12: 2018  
(мінімально допустимі відстані, (до червоних ліній) (ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)  
від об'єкта, що проектується)
5. вимоги відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. ДБН Б.2.2.-12: 2018  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, розвитку інфраструктури  
та з питань цивільного захисту  
Арбузинської райдержадміністрації

(повноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

С.М. Горбенко  
(П.І.Б.)