



АРБУЗИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, розвитку інфраструктури та з питань цивільного захисту

НАКАЗ

20.07.2018

смт. Арбузинка

№ 7

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини шостої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної документації»,-

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта: «Альтернативної електрогенерації (сонячна електростанція с. Кавуни Арбузинського району Миколаївської області, замовник: ТОВ « Арбузинка Солар-Парк»».
2. Забезпечити внесення містобудівних умов та обмежень по об'єкту альтернативної електрогенерації (сонячна електростанція), с. Кавуни Арбузинського району Миколаївської області до реєстру.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, розвитку інфраструктури
та з питань цивільного захисту
Арбузинської райдержадміністрації



С.М. Горбенко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом відділу містобудування, архітектури,
житлово-комунального господарства, розвитку
інфраструктури та з питань цивільного
захисту райдержадміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

20.07.2018 № 7

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Об'єкт альтернативної електрогенерації (сонячна електростанція), що знаходиться в с.
Кавуни Арбузинського району Миколаївської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Миколаївська область, Арбузинський район, с. Кавуни
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Арбузинка Солар Парк»
(інформація про замовника)
3. Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 6,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно ДБН 36-092**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані від зовнішньої огорожі об'єкту сонячної електростанції до існуючих будинків та споруд прийняти згідно ДБН 360-92** та діючих будівельних, санітарних, пожежних норм, правил та стандартів
(мінімально допустимі відстані, (до червоних ліній) (ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
від об'єкта, що проектується)
5. Всі будівлі і споруди розмістити поза межами охоронних зон
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно ДБН 360-92** розділ 8
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування,
архітектури, житлово-комунального
господарства, розвитку інфраструктури
та з питань цивільного захисту
Арбузинської райдержадміністрації
(повноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



С.М. Горбенко
(П.І.Б.)