



АРБУЗИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Миколаївської області

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, розвитку
інфраструктури та з питань цивільного захисту райдержадміністрації

пл. Центральна, 18, смт Арбузинка, Миколаївської області, 55301 тел. 3-17-52, тел./факс (01532) 3-17-52

E-mail: arbuzeckh@i.ua Код ЄДРПОУ 41104050

17.02.2017 р. № _____

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Миколаївська область, Арбузинський район, смт Арбузинка, провулок

Новокрасненський, 1а

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: магазин.
2. Інформація про замовника: гр. Ігнат'єв О.В.
3. Наміри забудови: будівництво
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: Миколаївська область, смт Арбузинка, провулок Новокрасненський, 1а
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: Витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку, дата державної реєстрації 16.12.2016 р.
6. Площа земельної ділянки 0,0120 га
7. Цільове призначення земельної ділянки: комерційне використання
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)
9. Функціональне призначення земельної ділянки: для будівництва магазину.
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 118,50 м², одноетажне, загальна площа – 103,5 м², будівельний об'єм – 515 м³.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель 7,00 м.
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки: 100%
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) -
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: до червоних ліній – 5,0 м, від ліній регулювання забудови – 5,0 м
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони): відсутні.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: 5,00 м.
7. Охоронювані зони інженерних комунікацій: відсутні.
8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва: не вимагається.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою; не вимагається.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку: згідно проекту

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту: не вимагається.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини: не вимагається.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення передбачити проектом будівництво пандусу.

Начальник
головний



М.П.

С.М. Горбенко